

TEATRO MASSIMO "V. BELLINI"

CATANIA

PROVVEDIMENTO DEL SOVRINTENDENTE

Provvedimento n° 46 del 28 FEB. 2025

Oggetto: AFFIDAMENTO DI INTERVENTI IMPREVISTI INERENTI LA MANUTENZIONE STROARDINARIA DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE DEL TEATRO SANGIORGI E LAVORI URGENTI NELLA CALDAIA DEL TEATRO MASSIMO BELLINI.

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

Bilancio 2025 Competenze
Cap. 12139 Spese per

Somma stanziata { €
Impegni assunti { €
Fondo disponibile { €

Visto ed iscritto a l N. 203
de l Cap. 12139

nel partitario uscita di competenza l'impegno di
€ 26.366,40 + IVA

addi 17/03 2025

IL CAPO SERVIZIO

IL CAPO SETTORE

DIREZIONE TECNICA

Prof. n. del

Il compilatore

il Direttore Tecnico

Visto:
E.L.R. TEATRO MASSIMO
Il Direttore Amministrativo
V. BELLINI
Dott. Giuseppe Castrogiovanni

SEGRETARIA AMMINISTRATIVA AFFARI GENERALI

Inviata alla Regione Siciliana il

Visto:

L'anno duemilaventicinque
il giorno 28 del mese di febbraio

Il Sovrintendente, giusta decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 27/Serv. 1°/S.G. del 12 febbraio 2024, ha adottato il seguente provvedimento



Oggetto: AFFIDAMENTO DI INTERVENTI IMPREVISTI INERENTI LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE DEL TEATRO SANGIORGI E LAVORI URGENTI NELLA CALDAIA DEL TEATRO MASSIMO BELLINI .

Premesso che:

- con L.R. n.19 del 16 aprile 1986 e ss.mm. è stato istituito l'E.L.R. Teatro Massimo "Vincenzo Bellini";
- con Decreto del Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo, Servizio "Teatri e Attività Musicali" n. 46/S8 del 16.1.2025, è stata autorizzata la gestione provvisoria del bilancio dell'Ente, fino al 28.2.2025, nei limiti degli stanziamenti di spesa previsti per l'esercizio 2025 del Bilancio di previsione 2024-2026, ai sensi dell'articolo 43 e delle disposizioni contenute nell'allegato n. 4/2 del decreto legislativo 118/2011 e successive modifiche e s.m.i.;
- la gestione provvisoria è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, dalle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed in particolare, limitata alle sole operazioni per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Ente;

Con relazione del 28.02.2025, il Direttore Tecnico relaziona quanto segue:

" INTERVENTI IMPREVISTI INERENTI MANUTENZIONE IMPIANTO STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE DEL TEATRO SANGIORGI

Con provvedimento del Sovrintendente n.518 del 31.12.2024 è stata affidata alla ditta *Enertechnology s.r.l.s* la manutenzione straordinaria dell'impianto UTA del Teatro Sangiorgi.

Considerato che, durante l'esecuzione degli interventi sono state segnalate da parte dell'appaltatore problematiche impreviste e imprevedibili in fase di aggiudicazione e che richiedono lavorazioni aggiuntive, quali:

- Sostituzione volano termico caldo freddo coibentato da It. 300.00
- Sostituzione Volano termico caldo freddo coibentato da It. 2000.00
- Fornitura e collocazione di raccorderia per i vari allacci
- Noleggio auto gru per il posizionamento del volano termico nel piano dove ve sono ubicati i macchinari
- Fornitura e installazione climatizzatore pavimento soffitto da 24.000 btu Inverter da installare locale quadri elettrici
- Collaudo e avviamento impianto, configurazione schede unità esterna e rimessa in servizio dell'unità UTA.

LAVORI URGENTI CALDAIA TEATRO MASSIMO BELLINI:

Nel contempo, a seguito di sopralluogo, si è riscontrato che al fine di garantire il normale funzionamento dell'impianto di riscaldamento è necessario eseguire con urgenza i seguenti lavori:

La mancanza di esecuzione dei lavori può pregiudicare l'esecuzione delle prove e degli spettacoli presso il Teatro Massimo Bellini, perché non si possono garantire i normali parametri termo- igrometrici.

La presente riveste carattere di urgenza sia per motivi di sicurezza sia evitare possibili guasti, nel momento in cui la stagione Artistica è in pieno svolgimento con l'esecuzione di prove e spettacoli in streaming.

I lavori urgenti da eseguire sono:

- Smontaggio e ritiro parti guaste dall'impianto esistente
- Fornitura e sostituzione n. 02 pompa gasolio bruciatore
- Rifacimento collegamenti

- **Pulizia bruciatori**
- Avvio impianto e controllo funzionalità generale
- Controllo parametri macchina
- Fornitura e montaggio di una vasca realizzata in acciaio
- Ripristino della tubazione dei vari collegamenti della stessa
- Sostituzione dei due circolatori e raccorderia per i vari allacci
- Sostituzione di tubazione in acciaio zincato per uso scarico condensa
- Raccorderia varia per i vari utilizzatori
- Intervento con sostituzione e ripristino di tubazione e valvole nelle varie vasche di scarico condensa
- Installazione di n°2 climatizzatori sala Teatro completi di tubazione in rame dai diametri occorrenti completi di raccordi

Vista l'urgenza, si è contattata la ditta *Enertechnology s.r.l.s* con sede in Piazza Armerina via Monsignor Sebastiano Rosso n. 1, partita Iva n. 01259780862, che previo sopralluogo ha presentato tramite trattativa diretta sul MEPA n. 5133426 l'offerta di € 26.066,40 oltre iva.

Considerato che:

- o il principio di rotazione di cui all'art. 49 del d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 4 del medesimo, può esser derogato in casi motivati con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, nonché di accurata esecuzione del precedente contratto, di talché il contraente uscente può essere reinvitato o essere individuato quale affidatario diretto. In tal modo, il legislatore ha inteso recepire quanto già affermato dalla consolidata giurisprudenza in materia, la quale ha in più occasioni segnalato che il principio di rotazione non è regola preclusiva (all'invito del gestore uscente e al suo rinnovato affidamento del servizio) senza eccezione, potendo l'amministrazione derogarvi fornendo adeguata, puntuale e rigorosa motivazione delle ragioni che l'hanno a ciò indotta;
- o l'operatore economico uscente ha fornito in precedenza un servizio di ottimo livello con notevole soddisfazione dell'utenza, utilizzando personale qualificato, rispettando i tempi stabiliti, rispettando puntualmente la disciplina del singolo rapporto contrattuale, offrendo un prezzo adeguato di mercato e ribassando rispetto alla richiesta media; la particolare qualificazione dell'operatore emerge altresì dalle attività svolte di tipologia simile e dalla regolare esecuzione del precedente affidamento, avendo eseguito a regola d'arte le prestazioni del contratto, in termini qualitativi rispondenti allo stesso, nonché nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti; da ultimo, l'operatore uscente presenta per le sue prestazioni prezzi competitivi rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento;
- o inoltre, il numero di operatori presenti sul mercato con riguardo al settore di riferimento, è estremamente circoscritto e non adeguato, di talché risulta particolarmente e difficilmente replicabile il grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale, anche in ragione che la Ditta conosce gli impianti del Teatro Sangiorgi e Bellini che sono privi di schemi funzionali.

Preso atto che l'importo dei lavori in oggetto risulta essere inferiore a Euro 143.000 e che pertanto è possibile procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. n. 36/2023.

L'offerta risulta congrua in base alla convenienza del prezzo proposto e alle ricerche di mercato effettuate. Considerato che l'esecuzione degli interventi sopra descritti, per le motivazioni succitate, si possono dichiarare di somma urgenza, in base a quanto sopra relazione si propone:

- Di affidare i lavori in oggetto, alla ditta *Enertechnology s.r.l.s* con sede in Piazza Armerina via Monsignor Sebastiano Rosso n. 1, partita Iva n. 01259780862, per l'importo di 26.066,40 oltre Iva;
- Di nominare il dott. Santo Angelo Leanza RUP;
- Di nominare punto ordinante l'Ing. Di Bella Francesco

Tenuto conto di quanto riportato dal Direttore Tecnico dell'Ente nella citata relazione;

DISPONE

- Di affidare i lavori in oggetto, alla ditta Enerotechnology s.r.l.s con sede in Piazza Armerina via Monsignor Sebastiano Rosso n. 1, partita Iva n. 01259780862, per l'importo di 26.066,00 oltre Iva;
- Di nominare il dott. Santo Angelo Leanza RUP;
- Di nominare punto ordinante l'Ing. Di Bella Francesco
- Di impegnare la somma di 26.066,40 al capitolo 101138 del bilancio 2025 in gestione provvisoria.

Il Sovrintendente

Dr. Giovanni Sebastiano Maria Cultrera

